



特徴1 流れ作業ではない 誠実でフットワークがよい対応

賃貸管理業務において「誠実な対応」は最も重要な要素と考えています。当社は大手不動産会社のようなマニュアルにとらわれた流れ作業のような賃貸管理を良しとしていません。そのため、オーナー様の不安や要望をいち早く察知し、入居者それぞれのクレームや要望を聞き、かゆい所に手が届く賃貸管理サービスを提供いたします。

特徴2 30年以上の業界経験そのものが私たちのマニュアルです

当社は宅建免許番号こそ新しいものの、働いているスタッフは不動産業界を30年以上経験したプロです。些細なことでも、過去の経験と知識を駆使して最善の提案をいたします。入居者と管理物件をしっかりと把握し、ひとつひとつの物件を丁寧に管理しております。そのために当社はむやみに管理物件を増やそうとはしません。ひとりのオーナー様、ひとつの物件、ひとりの入居者を大切にします。

特徴3 個性的で快適な部屋を提案します

安心して賃貸経営ができるよう、オーナー様の価値観や経営コンセプトを十分理解した上で、その時に合った提案をいたします。そのためには業界動向を予想し、市場の相場と推移を把握しなければなりません。管理物件の特性を理解し、人気のある仕様と設備を考え、快適で競争力のある個性的な物件を提案いたします。



●ひと部屋からの賃貸管理●

私どもは資産価値を上げて賃料を下げない部屋造りと魅力的で安心できる賃貸管理を行います。家というものは、いちばん安心して快適に過ごせる空間でなければなりません。賃貸管理は建物や部屋、契約を管理するだけでなく、住んでいる人からの相談事や要望に対する誠意ある対応が必要と考えます。ベクエムハウスの賃貸管理は、オーナー様は入金確認以外ノータッチのシステムです。また、休日や夜間には入居者もオーナー様も安心できる24時間コールセンターを設けており、水漏れや鍵の紛失などの緊急時に対応しています。

万一のために損害保険代理店として物件に見合った、火災保険や損害賠償保険もご提案いたします。